

Phụ lục 22
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ SƠN KIÊN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc lộ 80		
	- Từ cầu Số 5 - Cầu Vàm Răng	1.428	
	- Từ Cầu Vàm Răng - Cầu Kiên Bình	1.428	
	- Từ Cầu Kiên Bình - Cống số 6	1.428	
	- Cống số 6 - Cầu số 9	1.428	
2	Cụm dân cư xã Mỹ Thái		
	- Lô nền sinh lợi	800	
	- Lô nền tái định cư, chính sách, thu nhập	400	
3	Đường kênh 14 (Kênh Mỹ Thái - Giáp ranh xã Mỹ Thuận) (2 bên)	330	
4	Đường tỉnh 969B (Đường Mỹ Thái) (từ Kênh Rạch Giá - Hà Tiên đến giáp ranh xã Cô Tô)	500	
5	Đường kênh 12 (Từ giáp ranh xã Hòn Đất - kênh Mỹ Thái)	330	
6	Đường bờ Đông kênh số 9 (từ cầu số 9 - Giáp ranh xã Hòn Đất)	495	
7	Đường phía Bắc kênh Rạch Giá - Hà Tiên		
	- Từ rạch Đường Bàn (kênh cầu Số 5) - Giáp ranh xã Hòn Đất	396	
8	Cụm dân cư xã Sơn Kiên	2.000	
9	Đường tỉnh 969B (từ cầu Kiên Bình - ngã tư Kênh Mương Kênh)	726	
10	Từ cầu Vàm Răng (bờ Đông) - Cầu kênh Sóc	650	
11	Đường vào Sóc từ giáp Quốc Lộ 80 - Cầu kênh Sóc	396	
12	Đường bờ Tây kênh Vàm Răng (Cầu Vàm Răng đến Cống Vàm Răng 2)	600	
13	Hai bên đường Sóc	330	
14	Đường bờ Bắc kênh Mương Kênh (đoạn từ kênh Vàm Răng - ngã tư kênh Mương Kênh)	495	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
15	Đường bờ Bắc kênh Mương Kênh (đoạn từ ngã tư kênh Mương Kênh - ngã năm kênh Mương Kênh)	495	
16	Đường bờ Tây cống số 8 (từ Quốc lộ 80 - ngã năm kênh Mương Kênh)	495	
17	Đường bờ Tây kênh Mỹ Thái (từ kênh Rạch Giá - Hà Tiên đến giáp ranh xã Cô Tô)	330	
18	Các tuyến đường kênh ngang xã Sơn Kiên (từ kênh 1 đến kênh 16, trừ các kênh đã có trong phụ lục) (2 bên)	330	
19	Đường tỉnh 969B (từ ngã tư Kênh Mương Kênh - Rạch Phóc Thỏ Sơn)	726	
20	Đường bờ Đông kênh Vàm Răng: Từ Cầu kênh Sóc - Rạch Giáo Phó	594	
21	Hai bên đường ngã 5 Mương Kinh - Ngã 3 Giàn Gừa	600	
22	Hai bên đê biển cũ (cống Vàm Răng 2 - Rạch Phóc)	588	
23	Hai bên đường bộ ven biển Rạch Giá - Hòn Đất (cống Vàm Răng 2 - Rạch Phóc)	960	
24	Đường bờ Nam kênh Sóc (từ cầu kênh Sóc - Giáp ranh xã Mỹ Thuận)	330	
25	Đường bờ Nam kênh Mương Kênh (từ kênh Vàm Răng - Ngã tư Mương Kênh)	450	
26	Hai bên kênh Ông Thần (từ kênh Giàn Gừa - Rạch Phóc)	450	Bổ sung
27	Đường kênh Mương Cui (từ kênh Giàn Gừa - Rạch Cựa Gà)	330	Bổ sung
28	Hai bên đường Rạch Cựa Gà	330	Bổ sung
29	Hai bên kênh Dẫn Dòng	330	Bổ sung
30	Hai bên kênh Tà Keo: Từ Ngã 5 Mương Kênh - Rạch Phóc	450	Bổ sung
31	Đường bờ Bắc Rạch Phóc (kênh Ông Thần - kênh Đê Biển cũ)	450	Bổ sung
32	Đường bờ Đông kênh 7 (Từ Ngã tư Mương Kênh đến ranh Cụm dân cư xã Sơn Kiên)	726	Bổ sung
33	Hai bên kênh 200		
	- Từ Kênh 9 đến Kênh 7	495	Bổ sung
	- Từ Kênh 7 đến kênh Vàm Răng	495	Bổ sung
34	Hai bên Kênh Mới (Từ ngã tư Mương Kênh đến giáp ranh xã Hòn Đất)	450	Bổ sung
35	Hai bên Rạch Sâu (Từ Kênh Mới - Đường bộ ven biển Rạch Giá - Hòn Đất)	450	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
36	Hai bên Rạch Tà Kiết	450	Bổ sung
37	Hai bên Rạch Tàu Cau	450	Bổ sung
38	Hai bên Rạch Xẻo Dứa	450	Bổ sung
39	Hai bên Rạch Xẻo Tràm	495	Bổ sung
40	Hai bên Rạch Tà Cóc (Kênh Sốc - Kênh Ông Kiếm)	330	Bổ sung
41	Hai bên Kênh Ông Kiếm (Từ giáp ranh xã Mỹ Thuận đến Kênh Vàm Răng)	330	Bổ sung
42	Đường bờ Đông kênh 3000	495	Bổ sung
43	Đường bờ Nam Kênh Ranh	330	Bổ sung
44	Đường bờ Tây kênh Đường Trâu	330	Bổ sung
45	Đường bờ Tây kênh Bộ Đội (Từ kênh 2 - kênh 7)	330	Bổ sung
46	Hai bên Rạch Ô Môi	330	Bổ sung
47	Hai bên Rạch Cà Na	330	Bổ sung
48	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	330	Bổ sung
49	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	264	Bổ sung
50	Các tuyến đường còn lại	198	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Tên đường	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Nam Quốc lộ 80 (phía ra biển)					
1	Từ cổng Tà Manh đến kênh cầu Số 9	Đất trồng cây lâu năm	60	52		
		Đất trồng cây hàng năm	59	49		
		Đất nuôi trồng thủy sản	25	23		
II	Khu vực Bắc Quốc lộ 80: (phía An Giang)					
1	Từ giáp giáp Kênh Sóc Xoài - Ba Thê đến kênh Tri Tôn	Đất trồng cây lâu năm	50	40		
		Đất trồng cây hàng năm	40	35		
		Đất nuôi trồng thủy sản	18	16		